SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY
STANDARD - RURAL

File Number: D07-12-25-0078	**Date:** February 9, 2026
Applicant: Keeper Co. c/o Bridgette Alchawa	**Comments due date:** February 23, 2026
Email: bridgette@keeperco.ca	**Planner:** Stephan Kukkonen
Phone: 613-807-5000	**Ward:** 21 - Rideau-Jock
Owner: 99117756 Canada Inc.	**Councillor:** David Brown

Site Location
5923 Ottawa Street

Applicant's Proposal
A Site Plan Control application to construct two light industrial buildings for the purpose of a distillery and brewery warehouse with accessory retail, office, and bar/pub space. The distillery and brewery will be contained in Building #2 (gross floor area of 1,042 m^2) while the other uses will be in Building #1 (gross floor area 738 m^2).

Proposal Details
The property is located within the Village of Richmond, on the north-west side of Ottawa Street, approximately 150 metres west of the intersection of Ottawa Street and Eagleson Road. Surrounding lands to the east and west mainly include industrial uses. To the north, there is an existing railway line owned by Via Rail, and to the south across Ottawa Street are vacant agricultural land slated for future residential development.

The site is approximately 2.27 hectares and currently contains a meadow in the front of the property and a forested area in the rear, in addition to the Marlborough Creek flood plain. No development is proposed within the flood plain, although a large portion of treed area will be removed.

This application has been submitted to permit the development of two light industrial buildings. The building labelled as Building #2 on the eastern portion of the site plan will be a one-storey warehouse with a proposed gross floor area of 1,042 m^2. This building will contain the distillery and brewery operation. Building #1 on the western portion of the site has a proposed gross floor area of 738 m^2 and will contain additional warehouse space for distillery and brewery operation as well as four offices, a tasting room, a retail store, and a small bar/pub that will utilize a patio in front of the building for seating.

There will be two separate entrances off Ottawa Street, one for each building, which will also have their own parking lots, waste enclosures, and loading zones. Building #1 will have 11 vehicle parking spaces with two accessible parking spaces (one Type A and one Type B) along with six bicycle parking spaces. Building #2 will have nine vehicle parking spaces with two accessible parking spaces (one Type A and one Type B) along with six bicycle parking spaces.

Related Planning Applications
N/A

Roadway Modifications
N/A

How to Provide Comments
For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Stephan Kukkonen
Planner I
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424 ext. 12860
Stephan.kukkonen@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 23, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR RURAL

Nº de dossier : D07-12-25-0078	**Date :** 9 février 2026
Requérant : Keeper Co., a/s de Bridgette Alchawa	**Date limite des commentaires :** 23 février 2026
Courriel : bridgette@keeperco.ca	**Urbaniste :** Sarah McCormick
Téléphone : 613-807-5000	**Quartier :** 21 - Rideau-Jock
Propriétaire : 99117756 Canada Inc.	**Conseiller :** David Brown

Emplacement
5923, rue Ottawa

Proposition du requérant
Réglementation du plan d'implantation pour construire deux bâtiments d'industrie légère abritant une distillerie, une brasserie avec vente au détail accessoire, des bureaux et un bar/pub. La distillerie et la brasserie seront situées dans le bâtiment 2 (1 042 m^2) et les autres utilisations dans le bâtiment 1 (738 m^2).

Détails de la proposition
Situé dans le village de Richmond, le bien-fonds se trouve du côté nord-ouest de la rue Ottawa, à environ 150 mètres à l'ouest du croisement de la rue Ottawa et du chemin Eagleson. À l'est et à l'ouest, on retrouve essentiellement des utilisations industrielles, au nord une ligne de chemin de fer appartenant à Via Rail et au sud, de l'autre côté de la rue Ottawa, des terres agricoles destinées à être transformées en lotissement résidentiel.

Couvant environ 2,27 hectares, l'emplacement est occupé par une prairie à l'avant et une zone boisée à l'arrière, en plus de la plaine inondable du ruisseau Marlborough. Aucun aménagement n'est proposé dans la plaine inondable, mais une grande partie de la zone boisée sera supprimée.

Cette demande a été présentée en vue de permettre la construction de deux bâtiments d'industrie légère. Le bâtiment désigné comme bâtiment n° 2 dans la partie est du plan d'implantation abritera un entrepôt de plain-pied d'une surface de plancher hors œuvre brute de 1 042 m^2. Ce bâtiment abritera la distillerie et la brasserie. Le bâtiment n° 1, situé dans la partie ouest de l'emplacement, aura une surface de plancher hors œuvre brute de 738 m^2 et abritera un espace d'entreposage supplémentaire pour la distillerie

et la brasserie, ainsi que quatre bureaux, une salle de dégustation, un magasin de détail et un petit bar/pub qui se prolongera sur une terrasse disposant de sièges et située devant le bâtiment.

Deux entrées distinctes donneront sur la rue Ottawa, une menant à chaque bâtiment. Ces derniers disposeront chacun d'une aire de stationnement, d'un enclos à déchets et d'une zone de chargement. Le bâtiment n° 1 sera assorti de 11 places de stationnement pour véhicules, dont deux accessibles (une de type A et une de type B), et de six places de stationnement pour vélos. Le bâtiment n° 2 sera assorti de neuf places de stationnement pour véhicules, dont deux accessibles (une de type A et une de type B), et de six places de stationnement pour vélos.

Demandes connexes de planification
S.O.

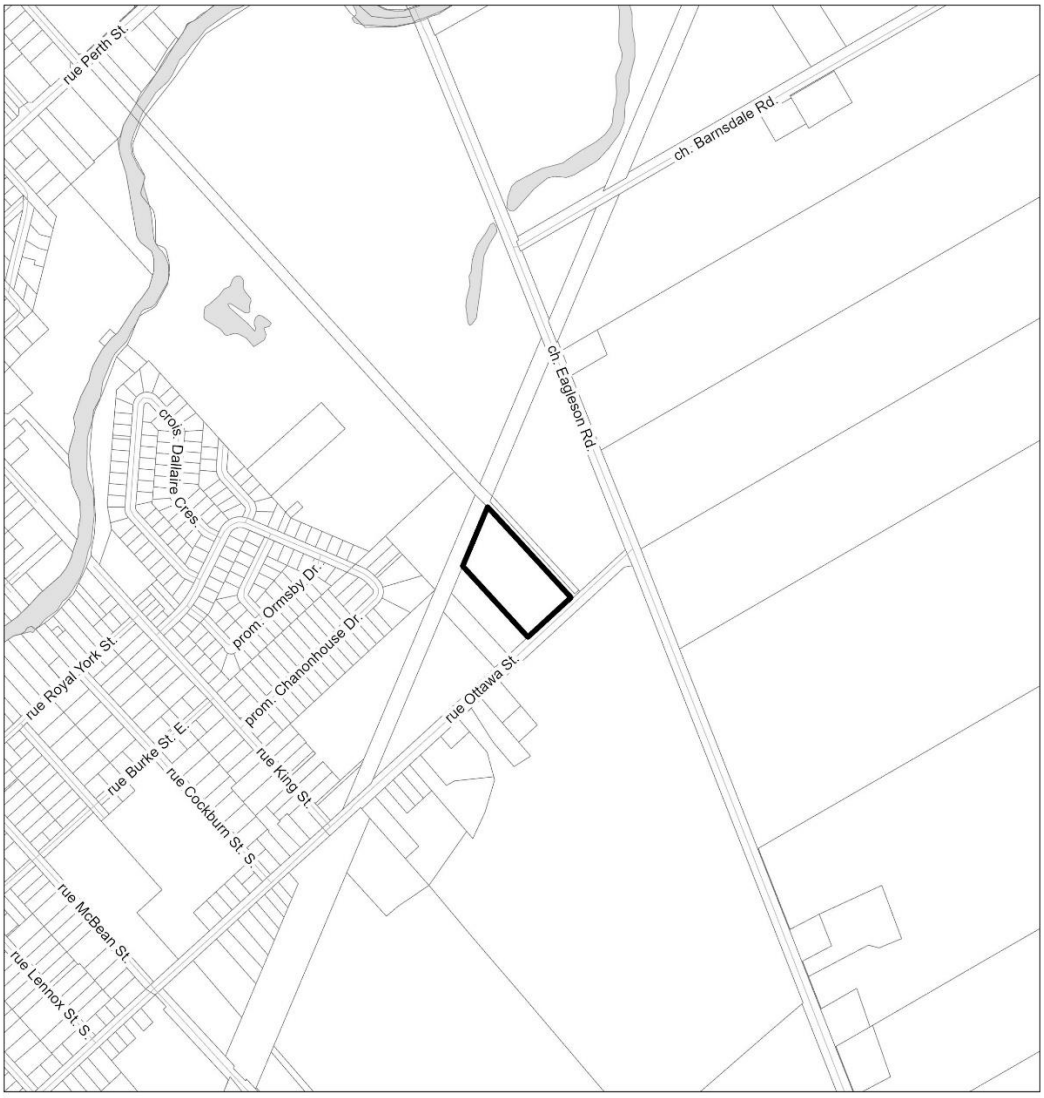
Modifications aux chaussées
S.O.

Soumission de commentaires
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, ruraux
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.mccormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **23 février 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



Ottawa

D07-12-25-0078	25-1297-G
I:\CO\2024\Site\Ottawa_5923	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2025 / 10 / 01

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

5923 rue Ottawa St.

NOT TO SCALE

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning
Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme